



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

18.05.2016

№ 1073

**Об отчете мэрии об исполнении Программы приватизации  
муниципального имущества городского округа Тольятти за 2015 год,  
утвержденной решением Думы городского округа Тольятти  
от 26.11.2014 № 525**

Рассмотрев отчет мэрии об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2015 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 26.11.2014 № 525, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2015 год согласно приложению.

2. Отметить:

1) низкий процент исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2015 год - 9,05%, в том числе:

- от продажи объектов недвижимости на аукционе - 6,15%;

- от продажи объектов недвижимости с учетом преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства - 104,83%;

- от продажи акций, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти - 25,33%;

2) из 74 объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу «продажа на аукционе» на сумму 223 737,6 тыс.руб.:

- приватизировано 16 объектов недвижимости, или 21,62% от запланированных к приватизации объектов, на сумму 14 847,4 тыс.руб.;

- не приватизировано 47 объектов недвижимости на сумму 176 223,7 тыс.руб., кроме того, 4 земельных участка на сумму

002226

21 208,5 тыс.руб., по причине несостоявшихся торгов ввиду отсутствия заявок;

- не принимались решения об условиях приватизации в отношении 11 объектов недвижимости;

3) из 7 арендуемых объектов недвижимости, запланированных к приватизации с учетом преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, на сумму 810,0 тыс.руб.:

- приватизировано 5 объектов недвижимости, или 82,0%, на сумму 849,5 тыс.руб.;

- не принимались решения об условиях приватизации в отношении 2 объектов недвижимости в связи с незавершением оценки;

4) из 3 пакетов акций, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, запланированных к приватизации на сумму 38 315,0 тыс.руб., проданы пакеты акций 2 акционерных обществ на сумму 33 774,8 тыс.руб.:

- пакет акций ОАО «Яхт-клуб «Химик» на сумму 3 689,9 тыс.руб.;

- пакет акций ОАО «Бодрость» на сумму 6 017,0 тыс.руб. (задаток за участие в торгах; денежные средства по договору купли-продажи пакета акций ОАО «Бодрость» в сумме 24 067,8 тыс.руб. поступили в бюджет городского округа Тольятти в 2016 году);

5) в бюджет городского округа Тольятти в 2015 году от реализации муниципального имущества поступили денежные средства в сумме 70 809,4 тыс.руб. при плане 93 519,0 тыс.руб., или 75,7%, в том числе:

- 25 403,9 тыс.руб. от продажи муниципального имущества по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год;

- 4 008,8 тыс.руб. - налог на добавленную стоимость;

- 887,2 тыс.руб. от продажи 2 комнат в коммунальных квартирах;

- 21,3 тыс.руб. от продажи 2 транспортных средств (легковые автомобили);

- 26 487,6 тыс.руб. от продажи объектов недвижимости по ранее заключенным договорам с субъектами малого и среднего предпринимательства с рассрочкой платежей;

- 12 507,6 тыс.руб. от приватизации объектов недвижимости по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год (переходящий остаток);

- 1 493,0 тыс.руб. от приватизации 2 земельных участков по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год (переходящий остаток), отчуждаемых одновременно с объектами недвижимости.

3. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):

1) своевременно проводить мероприятия по подготовке документации, необходимой для приватизации объектов недвижимости и земельных участков, включаемых в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на очередной год;

2) определять предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости с учетом их ликвидности и востребованности;

3) осуществлять планирование поступления денежных средств в бюджет городского округа Тольятти от реализации муниципального имущества на аукционах и продажи акций, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, с учетом прогнозных минимальных объемов продаж объектов недвижимости и земельных участков, предусмотренных Программой приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти;

4) принять меры по выполнению в полном объеме Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2016 год, утвержденной решением Думы городского округа от 11.11.2015 № 880.

4. Опубликовать отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2015 год в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.Андреев



Председатель Думы

Д.Б.Микель

**ОТЧЕТ  
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ЗА 2015 ГОД**

**РАЗДЕЛ I  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО  
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ  
(В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ)**

**Глава 1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,  
в отношении которых заключены договоры купли-продажи**

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
1.	ул.Революционная, 70. Нежилое помещение 70,8 кв.м; подземный этаж № 1 площадью 63,7 кв.м, общей площадью 134,5 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.04.2015 № 1225-п/1 (аукцион). Начальная цена 2 361 673 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.06.2015 № 1962-п/1 (посредством публичного предложения). Начальная цена: 2 361 673 руб., минимальная цена (цена отсечения) - 1 180 836,50 руб.	Аукцион, назначенный на 08.06.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.  Договор купли-продажи № 292 от 27.08.2015 на сумму 1 180 836,50 руб., кроме того, НДС 212 550,57 руб., заключен с Шапеевой Валентиной Александровной	1 180 836,50, кроме того, НДС 212 550,57

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
2.	ул.Революционная, 52. Нежилое помещение площадью 18,0 кв.м.  Фактически используется ИП Сметаниным С.Н.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.04.2015 № 1293-п/1 (аукцион). Начальная цена: 348 397 руб.	Договор купли-продажи № 280 от 30.06.2015 на сумму 348 397 руб., кроме того, НДС 62 711,46 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	348 397, кроме того, НДС 62 711,46
3.	ул.Юбилейная, 4. Нежилое помещение площадью 41,2 кв.м.  Фактически используется Гостьковым А.П.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.05.2015 № 1504-п/1 (аукцион). Начальная цена: 719 573 руб.	Договор купли-продажи № 290 от 07.08.2015 на сумму 719 573 руб., кроме того, НДС 129 523,14 руб., заключен с Мазиним Анатолием Геннадьевичем	719 573, кроме того, НДС 129 523,14
4.	ул.Банькина, 42-А. Нежилое помещение общей площадью 5 кв.м.  Обременено договором аренды № 8881/ц от 10.01.2013 с ОАО «Мегафон» на срок с 01.12.2013 по 31.10.2014	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.04.2015 № 1382-п/1 (аукцион). Начальная цена: 75 201 руб.	Договор купли-продажи № 287 от 10.07.2015 на сумму 102 201 руб., кроме того, НДС 18 396,18 руб., заключен с Хачатуряном Вигеном Эдуардовичем	102 201, кроме того, НДС 18 396,18
5.	ул.Комсомольская, 125. Нежилое помещение общей площадью 25,5 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.04.2015 № 1274-п/1 (аукцион). Начальная цена: 379 587 руб.	Договор купли-продажи № 284 от 02.07.2015 на сумму 379 587 руб., кроме того, НДС 68 325,66 руб., заключен с Хачатуряном Вигеном Эдуардовичем	379 587, кроме того, НДС 68 325,66

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
6.	ул.Лесная, 60. Нежилое помещение общей площадью 43,5 кв.м.  Фактически используется ИП Котиной З.В.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.04.2015 № 1273-п/1 (аукцион). Начальная цена: 897 591 руб.	Договор купли-продажи № 281 от 30.06.2015 на сумму 897 591 руб., кроме того, НДС 161 566,38 руб., заключен с Кожевниковым Егором Анатольевичем	897 591, кроме того, НДС 161 566,38
7.	ул.Победы, 45. Нежилое помещение общей площадью 71,4 кв.м.  Обременено договором аренды № 8984/ц от 30.12.2014 с Аникиным О.А. на срок с 01.01.2015 по 30.11.2015	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.04.2015 № 1381-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 221 045 руб.	Договор купли-продажи № 286 от 09.07.2015 на сумму 1 221 045 руб., кроме того, НДС 219 788,10 руб., заключен с Аникиным Олегом Анатольевичем	1 221 045, кроме того, НДС 219 788,10
8.	б-р 50 лет Октября, 26. Нежилое помещение общей площадью 87,2 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.04.2015 № 1292-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 443 493 руб.	Договор купли-продажи № 282 от 30.06.2015 на сумму 1 443 493 руб., кроме того, НДС 259 828,74 руб., заключен с Алексеевым Денисом Владимировичем	1 443 493, кроме того, НДС 259 828,74
9.	б-р 50 лет Октября, 26. Нежилое помещение общей площадью 202,20 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.04.2015 № 1291-п/1 (аукцион). Начальная цена: 3 342 563 руб.	Договор купли-продажи № 283 от 02.07.2015 на сумму 3 342 563 руб., кроме того, НДС 601 661,34 руб., заключен с Алексеевым Денисом Владимировичем	3 342 563, кроме того, НДС 601 661,34
10.	ул.Лизы Чайкиной, 43А. Нежилое помещение общей площадью 12,5 кв.м.  Фактически	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.04.2015 № 1380-п/1 (аукцион). Начальная цена: 220 947 руб.	Договор купли-продажи № 285 от 09.07.2015 на сумму 220 947 руб., кроме того НДС 39 770,46 руб.,	220 947, кроме того, НДС 39 770,46

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
	используется ООО «Салон мод»		заключен с Бармотиным Алексеем Михайловичем	
11.	<p>проезд Майский, 6б. Нежилое помещение общей площадью 59,70 кв.м.</p> <p>Фактически используется ИП Фроловым А.А.</p>	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 30.04.2015 № 1437-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 084 998 руб.</p>	<p>Договор купли-продажи № 288 от 10.07.2015 на сумму 1 084 998 руб., кроме того, НДС 195 299,64 руб., заключен с Мазиным Анатолием Геннадьевичем</p>	<p>1 084 998, кроме того, НДС 195 299,64</p>
12.	<p>б-р Гая, 9. Нежилое помещение общей площадью 47,5 кв.м.</p> <p>Фактически используется ООО «Стоматолог»</p>	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.05.2015 № 1505-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 116 074 руб.</p>	<p>Договор купли-продажи № 289 от 16.07.2015 на сумму 1 116 074 руб., кроме того, НДС 200 893,32 руб. заключен с ООО «РегионОптТорг»</p>	<p>1 116 074</p>
13.	<p>ул.Матросова, 5б. Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 96,7 кв.м.</p> <p>Свободно</p>	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.06.2015 № 1848-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 070 759 руб.</p>	<p>Договор купли-продажи № 291 от 19.08.2015 на сумму 2 370 759 руб., кроме того, НДС 426 736,62 руб., заключен с Сахнюком Сергеем Степановичем</p>	<p>2 370 759, кроме того, НДС 426 736,62</p>
14.	<p>ул.Лизы Чайкиной, 43А. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 2,4 кв.м.</p> <p>Обременено договором аренды № 8946/к от 31.01.2014 с ИП Суворовым А.С. на срок с 01.01.2014 по 31.10.2015</p>	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.10.2015 № 3471-п/1 (аукцион). Начальная цена: 40 789 руб.</p>	<p>Договор купли-продажи № 293 от 10.12.2015 на сумму 40 789 руб., кроме того, НДС 7 342,02 руб., заключен с Суворовым Евгением Сергеевичем</p>	<p>40 789, кроме того, НДС 7 342,02</p>
15.	<p>ул.Лизы Чайкиной, 43А. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 9,2 кв.м.</p>	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.10.2015 № 3467-п/1 (аукцион). Начальная цена:</p>	<p>Договор купли-продажи № 294 от 10.12.2015 на сумму 125 076 руб., кроме того, НДС</p>	<p>125 076, кроме того, НДС 22 513,68</p>

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
	Свободно	125 076 руб.	22 513,68 руб., заключен с Суворовым Евгением Сергеевичем	
16.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 76,60 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.08.2015 № 2812-п/1 (аукцион). Начальная цена: 253 429 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.11.2015 № 3664-п/1 (аукцион повторно)	Договор купли-продажи № 296 от 23.12.2015 на сумму 253 429 руб., кроме того, НДС 45 617,22 руб., заключен с Солодновой Татьяной Васильевной	253 429 , кроме того, НДС 45 617,22
			<p>В 2015 году заключено 16 договоров купли-продажи (в том числе 1 договор купли-продажи посредством публичного предложения) на сумму 14 847 358,50 руб. Кроме того, 2 672 524,53 руб. - НДС.</p> <p>В 2015 году в бюджет городского округа Тольятти перечислено: - 14 847 358,50 руб. - за объекты недвижимости; - 2 471 631,21 руб. - НДС</p>	

**Глава 2. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации - продажа на аукционе, в отношении которого заключены договоры купли-продажи**



№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Сумма по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
1.	ул.Матросова, 56. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 81,0 кв.м.  Обременено договором аренды № 8105/к от 09.09.2005 с ООО «Монтаж-Сервис плюс» на срок с 01.12.2012 по 31.10.2013	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.03.2015 № 738-п/1. Цена: 993 059 руб.	Договор купли-продажи № 273 от 10.03.2015 на сумму 993 059 руб. заключен с ООО «Монтаж-Сервис плюс» с рассрочкой оплаты на срок три года	С апреля 2015 года по декабрь 2015 года включительно  298 295,60
2.	бульвар Молодёжный, 14. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 101,3 кв.м.  Обременено договором аренды № 6536/ц от 30.01.2001 с ООО «АМиКОМ» на срок с 01.01.2002 по 25.12.2003 (неопределенный срок)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.04.2015 № 1396-п/1. Цена: 1 296 341,85 руб.	Договор купли-продажи № 275 от 30.04.2015 на сумму 1 296 341,85 руб. заключен с ООО «АМиКОМ» с рассрочкой платежа на срок три года	С июня 2015 года по декабрь 2015 года включительно  271 123,56
3.	ул.Ленина, 71. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 36,5 кв.м.  Обременено договором аренды № 3471/ц от 08.06.1998 с ИП Войтович Любовью Григорьевной на срок с 01.11.2007 по 30.09.2008	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.05.2015 № 1463-п/1. Цена: 499 779 руб.	Договор купли-продажи № 277 от 08.05.2015 на сумму 499 779 руб. заключен с ИП Войтович Любовью Григорьевной с рассрочкой платежа на срок три года	С июня 2015 года по декабрь 2015 года включительно  90 446,79
4.	ул.Механизаторов, 18. Нежилое	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.05.2015	Договор купли-продажи № 278 от 25.05.2015 на	49 491,0 (единовременно)

№ п/п	Наименование объекта	Срок приватизации	Сумма по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
	<p>помещение (1 этаж) площадью 4,7 кв.м.</p> <p>Обременено договором аренды № 8436/к от 11.10.2007 с ИП Кулаевым Сергеем Ивановичем на срок с 01.01.2012 по 30.11.2012</p>	<p>№ 1658-п/1. Цена: 49 491 руб.</p>	<p>сумму 49 491 руб. заключен с ИП Кулаевым Сергеем Ивановичем с единовременной оплатой</p>	
5.	<p>ул.Железнодорожная, 45. Нежилое помещение (2 этаж) площадью 43,4 кв.м.</p> <p>Обременено договором аренды № 1659/к от 26.06.1995 с ООО «САЛОН ФЕЯ» на срок с 01.10.2009 по 30.09.2014 (неопределенный срок)</p>	<p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.05.2015 № 1657-п/1. Цена: 780 173 руб.</p>	<p>Договор купли-продажи № 279 от 25.05.2015 на сумму 780 173 руб. заключен с ООО «САЛОН ФЕЯ» с рассрочкой платежа на срок три года</p>	<p>С июля 2015 года по декабрь 2015 года включительно  140 200,0</p>
			<p>В 2015 году заключено 5 договоров купли-продажи на сумму 3 618 843,85 руб., в том числе: - 4 договора купли-продажи с рассрочкой платежа на срок три года на сумму 3 569 352,85 руб.;</p>	<p>В 2015 году перечислено в бюджет городского округа Тольятти 849 556,95 руб.</p>

**Глава 3. Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, по способу «продажа на аукционе», в отношении которых заключены договоры купли-продажи**

№ п/п	Наименование и местонахождение	Уставный капитал (тыс.руб.). Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (шт. и %)	Срок приватизации	Сумма по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа Тольятти (руб.)
1.	ОАО «Яхт-клуб «Химик» (445003, Самарская обл., г.Тольятти, Лесопарковое шоссе, 35)	30 779,960 769 500 и 25,0000325% (25% + 1 голосующая акция)	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 12.11.2015 № 3626-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 589 985 руб.	Договор купли-продажи № 295 от 22.12.2015 на сумму 3 689 985 руб. заключен с Медведевым М.В.	3 689 985
2.	ОАО «Бодрость» (445054, Самарская область, г.Тольятти, ул.Карбышева, 19)	33 229,0 332 293 или 100%	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.11.2015 № 3662-п/1 (аукцион). Начальная цена 30 084 824 руб.	Договор купли-продажи № 297 от 25.12.2015 на сумму 30 084 824 руб. заключен с ООО ТК «Ронто»	2015 год 6 016 964,80 (задаток)  2016 год 24 067 859,20
				В 2015 году заключено 2 договора купли-продажи на сумму 33 774 809 руб.  В 2015 году перечислено в бюджет городского округа Тольятти 9 706 949,80 руб.	

**РАЗДЕЛ II  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ, НО ПРОДАЖА НЕ СОСТОЯЛАСЬ (ЛИБО СОСТОЯЛАСЬ), НО ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ**

**Глава 4. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе, в отношении которых решения об условиях приватизации были приняты, но продажа не состоялась**

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
1.	ул.Революционная, 70. Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадью 227,9 кв.м; 1 этаж 1, 2 уровень площадью 82,6 кв.м) общей площадью 310,5 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.04.2015 № 1222-п/1 (аукцион). Начальная цена: 6 093 245 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.06.2015 № 1959-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 08.06.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 13.08.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Объект включен в Программу приватизации на 2016 год по способу – продажа на аукционе
2.	ул.Карла Маркса, 27А. Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 433,3 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.10.2015 № 3435-п/1 (аукцион). Начальная цена: 4 701 305 руб.	Аукцион, назначенный на 07.12.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
3.	ул.Мира, 25. Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,60 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.10.2015 № 3430-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 453 331 руб.	Аукцион, назначенный на 07.12.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
4.	ул.Никонова, 6. Нежилое помещение (- 1 этаж площадью 145,7 кв.м; 1 этаж площадью 177,8 кв.м) общей площадью 323,5 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.10.2015 № 3382-п/1 (аукцион). Начальная цена: 7 561 127 руб.	Аукцион, назначенный на 30.11.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
5.	ул.Никонова, 22. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 55,60 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.10.2015 № 3383-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 491 493 руб.	Аукцион, назначенный на 30.11.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу -

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
			заявок	продажа на аукционе
6.	ул.Коммунистическая, 53. Нежилое помещение (подземный этаж) площадью 489,00 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.10.2015 № 3381-п/1 (аукцион). Начальная цена: 5 569 627 руб.	Аукцион, назначенный на 30.11.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
7.	ул.Громовой, 24. Нежилое помещение (подземный этаж) площадью 339,6 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.10.2015 № 3434-п/1 (аукцион). Начальная цена 3 509 968 руб.	Аукцион, назначенный на 04.12.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
8.	ул.Громовой, 26. Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 226,9 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.10.2015 № 3432-п/1 (аукцион). Начальная цена: 3 347 159 руб.	Аукцион, назначенный на 04.12.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
9.	ул.Громовой, 44. Нежилое помещение (подземный этаж-89 кв.м + 484,3 кв.м) общей площадью 573,3 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.10.2015 № 3470-п/1 (аукцион). Начальная цена: 5 925 396 руб.	Аукцион, назначенный на 10.12.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
10.	б-р Космонавтов, 4. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 58,7 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.07.2015 № 2367-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 784 713 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.10.2015 № 3402-п/1 (аукцион повторно)	Аукцион, назначенный на 24.09.2015, признан несостоявшимся, в связи с тем, что ни один участник не поднял карточку участника. Аукцион, назначенный на	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
			01.12.2015, признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие	
11.	б-р Туполева, 2А. Нежилое здание площадью 28,10 кв.м.  Фактически используется Калашниковым Ю.М.  Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 33 кв.м	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.09.2015 № 2940-п/1 (аукцион). Начальная цена: 601 787 руб., в том числе: - 515 063 руб. - за нежилое здание, - 86 724 руб. - за земельный участок.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.11.2015 № 3865-п/1 (аукцион повторно)	Аукцион, назначенный на 05.11.2015, признан несостоявшимся в связи с тем, что участники аукциона на аукцион не явились. Аукцион, назначенный на 05.12.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
12.	ул.Карла Маркса, 30. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 505,4 кв.м.  Обременено договором аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.04.2015 № 1224-п/1 (аукцион). Начальная цена: 11 508 889 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.06.2015 № 1960-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 10.06.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 13.08.2015, признаны несостоявшимися в связи с тем, что участники торгов не явились	Объект закреплен на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением спорта Центром физической культуры и спорта городского округа Тольятти (МБУС ЦФиС)
13.	ул.Карла Маркса, 56. Нежилое помещение (1 этаж площадью 47,4 кв.м; 2 этаж площадью 218,2 кв.м) общей площадью 265,60 кв.м.  Обременено договором	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.10.2015 № 3433-п/1 (аукцион). Начальная цена: 5 421 392 руб.	Аукцион, назначенный на 04.12.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
	аренды № Ц-262 от 01.09.2010 с ООО «Управляющая компания № 3» на срок с 01.09.2010 по 01.09.2015			
14.	ул.Строителей, 14. Нежилое помещение площадью 46,7 кв.м (-1 этаж).  Фактически используется ЧОП ВС «ШТУРМ»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.04.2015 № 1379-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 276 514 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2015 № 2188-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 26.06.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 21.09.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Объект включен в Программу приватизации на 2016 год по способу – продажа на аукционе
15.	ул.Мира, 50. Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв.м, подвал - 199,6 кв.м) общей площадью 200,9 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.04.2015 № 1226-п/1 (аукцион). Начальная цена: 3 350 089 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.06.2015 № 1961-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 08.06.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 13.08.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Объект включен в Программу приватизации на 2016 год по способу – продажа на аукционе
16.	ул.Белорусская, 6. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 40,3 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.10.2015 № 3403-п/1 (аукцион). Начальная цена: 702 689 руб.	Аукцион, назначенный на 01.12.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
17.	б-р Королёва, 18. Нежилое помещение площадью 510,9 кв.м.	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.07.2015	Аукцион, назначенный на 24.09.2015,	Дополнительно планируется включить в

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
	Согласно решению Арбитражного суда г.Самара от 27.07.2011 по делу № А55-5436/2011 фактический пользователь ООО «УК № 2 ЖКХ» подлежит выселению	№ 2364-п/1 (аукцион) Начальная цена: 12 528 375 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.10.2015 № 3350-п/1 (посредством публичного предложения)	признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 24.11.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
18.	пр-т Ленинский, 10А. Нежилое помещение площадью 67,6 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.07.2015 № 2366-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 574 178 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.10.2015 № 3347-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 24.09.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 24.11.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
19.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение площадью 16,7 кв.м. (этаж 3 комната № 17).  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.07.2015 № 2223-п/1 (аукцион). Начальная цена: 459 282 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.09.2015 № 3073-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 21.09.2015 и 13.11.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
20.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение (3 этаж) площадью 17 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.07.2015 № 2234-п/1 (аукцион). Начальная цена: 466 463 руб.  Постановление мэрии городского округа	Аукционы, назначенные на 21.09.2015 и 13.11.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе



№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
		Тольятти от 24.09.2015 № 3072-п/1 (аукцион повторно)		
21.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение площадью 61,5 кв.м (этаж 3 комнаты №№ 12, 13, 14, 15).  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.07.2015 № 2224-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 448 369 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.09.2015 № 3074-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 21.09.2015 и 13.11.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
22.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение площадью 35,4 кв.м (этаж 1 комнаты №№ 1, 2, 4, 5, 7, 8).  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.07.2015 № 2235-п/1 (аукцион). Начальная цена: 914 843 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.09.2015 № 3076-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 21.09.2015 и 17.12.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
23.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение (цокольный этаж) площадью 112,3 кв.м.  Отказ от договора аренды № 8697/а от 14.07.2010 с НП «Федерация ДАРТС г.Тольятти» с 10.01.2013. Решение суда о выселении от 27.02.2014	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2015 № 2184-п/1 (аукцион). Начальная цена: 2 461 696 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.09.2015 № 3071-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 17.09.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 13.11.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
24.	ул.Маршала Жукова, 26. Нежилое помещение площадью 218,9 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2015 № 2187-п/1 (аукцион). Начальная цена: 4 007 176 руб.	Аукцион, назначенный на 21.09.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу -

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
		Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.09.2015 № 3077-п/1 (посредством публичного предложения)	заявок. Торги, назначенные на 13.11.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	продажа на аукционе
25.	ул.Носова, 5. Нежилое помещение площадью 95,3 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.12.2015 № 3898-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 886 536 руб.	Аукцион, назначенный на 11.01.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
26.	пр-т Степана Разина, 6А. Нежилое здание площадью 160,3 кв.м.  Обременено договором аренды № 8738/а от 16.02.2011 с ООО «УК № 1 ЖКХ», срок с 14.02.2011 по 14.01.2012.  Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 647 кв.м, кадастровый (или условный) номер 63:09:0101161:8615	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.09.2015 № 2941-п/1 (аукцион). Начальная цена: 3 241 877,02 руб., в том числе: - 1 541 561,02 руб. - за нежилое здание, - 1 700 316 руб. - за земельный участок.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.11.2015 № 3663-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 05.11.2015 и на 21.12.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
27.	пр-т Степана Разина, 16А. Нежилое помещение (1, 2, 3 этаж) площадью 504,3 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.10.2015 № 3349-п/1 (аукцион). Начальная цена: 10 130 875 руб.	Аукцион, назначенный на 27.11.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Планируется для передачи Главному казенному учреждению (ГКУ) Самарской области Главное управление социальной защиты населения Центрального округа

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
28.	пр-т Степана Разина, 16А. Нежилое помещение (1, 2 этаж) площадью 803,7 кв.м.  Фактический пользователь ООО «ЖКХ г.Тольятти» подлежит выселению	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.10.2015 № 3348-п/1 (аукцион). Начальная цена: 16 145 516 руб.	Аукцион, назначенный на 27.11.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
29.	ул.Революционная, 52. Нежилое помещение (2 этаж) площадью 172,3 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2015 № 2185-п/1 (аукцион). Начальная цена: 4 329 407 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.10.2015 № 3345-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 17.09.2015 и 27.11.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
30.	ул.Революционная, 58А. Нежилое помещение (-1 этаж; 1 этаж) площадью 2 137,6 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.07.2015 № 2186-п/1 (аукцион). Начальная цена: 15 639 903 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.09.2015 № 3070-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 17.09.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 13.11.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
31.	ул.Морская, 8. Нежилое здание площадью 797,60 кв.м. Отчуждается одновременно с земельным участком с кадастровым номером 63:09:0306033:1538, площадью 2 280 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.09.2015 № 3075-п/1 (аукцион). Начальная цена: 13 038 493 руб., в том числе: - 4 730 173 руб. - за нежилое здание, - 8 308 320 руб. - за земельный участок.	Аукционы, назначенные на 13.11.2015 и 24.12.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
		Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.11.2015 № 3698-п/1 (аукцион повторно)		
32.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 102,80 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.08.2015 № 2811-п/1 (аукцион). Начальная цена: 321 903 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.11.2015 № 3665-п/1 (аукцион повторно)	Аукцион, назначенный на 21.10.2015, признан несостоявшимся в связи с тем, что участники на аукцион не явились. Аукцион, назначенный на 22.12.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
33.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 530,20 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.08.2015 № 2813-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 445 019 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.11.2015 № 3765-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 21.10.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 28.12.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
34.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 723,70 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2015 № 2850-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 972 389 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.11.2015 № 3763-п/1 (посредством	Аукцион, назначенный на 22.10.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 28.12.2015, признаны	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
		публичного предложения)	несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	
35.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 161,20 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2015 № 2849-п/1 (аукцион). Начальная цена: 2 957 124 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.11.2015 № 3764-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 22.10.2010, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 28.12.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
36.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 382,70 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2015 № 2851-п/1 (аукцион). Начальная цена: 3 502 449 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.11.2015 № 3762-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 22.10.2010, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 28.12.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
37.	ул.Свердлова, 51. Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 527,9 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2015 № 2852-п/1 (аукцион). Начальная цена: 3 800 328 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.11.2015 № 3766-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 22.10.2010, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 28.12.2015, признаны несостоявшимися в связи с	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
			отсутствием заявок	
38.	ул.Революционная, 7, корпус 1. Нежилое помещение площадью 36,3 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.10.2015 № 3401-п/1 (аукцион). Начальная цена: 710 988 руб.	Аукцион, назначенный на 01.12.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
39.	ул.Никонова, 6. Нежилое помещение (1 этаж площадью 183,7 кв.м; 2 уровень 1 этажа 22,7 кв.м; -1 этаж площадью 148,1 кв.м) общей площадью 354,5 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.04.2015 № 1221-п/1 (аукцион). Начальная цена: 4 536 331 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.06.2015 № 1997-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 10.06.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 13.08.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Включено в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
40.	ул.Победы, 18. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 201,7 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.07.2015 № 2365-п/1 (аукцион). Начальная цена: 3 728 026 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 26.10.2015 № 3431-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 24.09.2015 и 27.11.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
41.	ул.Ленинградская, 23. Нежилое помещение площадью 116,4 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.08.2015 № 2810-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 967 554 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.10.2015 № 3400-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 21.10.2015 и 01.12.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
42.	б-р Кулибина, 15. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 40,6 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.07.2015 № 2369-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 164 190 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.10.2015 № 3346-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 24.09.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 24.11.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
43.	б-р Кулибина, 15. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 42,8 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.05.2015 № 1585-п/1 (аукцион). Начальная цена: 759 664 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.07.2015 № 2368-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 09.07.2015 и 24.09.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Включено в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
44.	ул.Коммунистическая, 33. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 82,40 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.04.2015 № 1223-п/1 (аукцион). Начальная цена: 1 245 965 руб.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 01.07.2015 № 2078-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 10.06.2015 и 17.09.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Включено в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
45.	ул.Революционная, 7, корпус 1, помещение 125. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,9 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.10.2015 № 3469-п/1 (аукцион). Начальная цена: 687 914 руб.	Аукцион, назначенный на 10.12.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения аукционов	Примечание
46.	ул.Калинина, 75. Нежилое административное здание общей площадью 830,20 кв.м.  Свободно.  Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 2 048 кв.м с кадастровым номером 63:09:0301149:573	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.09.2015 № 2942-п/1 (аукцион). Начальная цена: 15 868 272 руб., в том числе: - 4 725 104 руб. - за нежилое здание; - 11 143 168 - за земельный участок.  Постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.11.2015 № 3666-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 05.11.2015 и 21.12.2015, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
47.	ул.Лизы Чайкиной, 43А. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 16,7 кв.м.  Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.10.2015 № 3468-п/1 (аукцион). Начальная цена: 231 419 руб.	Аукцион, назначенный на 09.12.2015, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок	Дополнительно планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
			47 объектов недвижимости на сумму 176 223 720,02 руб., кроме того, 4 земельных участка на сумму 21 208 528 руб.	

### РАЗДЕЛ III

#### МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕ ПРИНИМАЛИСЬ

#### Глава 5. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе, в отношении которых решения об условиях приватизации не принимались

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия
1.	пр-т Степана Разина, 6-в, строение 1. Нежилое здание общей площадью 83,4 кв.м.  Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком	Решение об условиях приватизации по способу – продажа на аукционе не принято в связи с проводимыми мероприятиями по изменению назначения нежилого здания для дальнейшего оформления земельного участка и постановке его на кадастровый учет. Объект включен в Программу



№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия
		приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
2.	<p>пр-т Степана Разина, 6. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,3 кв.м.</p> <p>Свободно</p>	<p>Решение об условиях приватизации по способу – продажа на аукционе не принято в связи с незавершением регистрации права муниципальной собственности.</p> <p>Объект включен в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе</p>
3.	<p>ул.Новопромышленная, 24. Нежилое здание – бойлерная общей площадью 79,7 кв.м.</p> <p>Свободно.</p> <p>Нежилое здание общей площадью 857,3 кв.м. Часть нежилого здания (1 этаж) общей площадью 77,4 кв.м.</p> <p>Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком</p>	<p>Решение об условиях приватизации не принято в связи с завершением мероприятий по регистрации права муниципальной собственности в декабре 2015 года, свидетельство о государственной регистрации права получено 17.12.2015. Объект включен в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе</p>
4.	<p>ул.Лизы Чайкиной, 43А. Нежилое помещение (2 этаж) общей площадью 216,3 кв.м.</p> <p>Фактически используется ООО «Спортур» (площадь 151,4 кв.м) и ИП Чекулаевой Г.П. (площадь 16 кв.м)</p>	<p>Решение об условиях приватизации не принято в связи с завершением мероприятий по оценке помещения в декабре 2015 года, а также в связи с изменением структуры мэрии городского округа Тольятти в части исключения управления организации муниципальных торгов и созданием с 01.01.2016 отдела организации муниципальных торгов, повлекшим необходимость внесения изменений в имеющиеся сведения по зарегистрированным лицам в Единой системе идентификации и аутентификации в инфраструктуре (ЕСИА) в качестве пользователей организатора торгов с правами размещения информации о торгах на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>.</p> <p>Объект планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе</p>
5.	<p>ул.Лизы Чайкиной, 43А. Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 7,9 кв.м</p> <p>Обременено договором аренды</p>	<p>Решение об условиях приватизации не принято в связи с возникновением с июля 2015 года преимущественного права приобретения арендуемого нежилого помещения субъектом малого и среднего</p>

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия
	№ 8919/к от 15.07.2013 с ИП Гурягиным С.М. на срок с 01.07.2013 по 31.05.2014 (неопределенный срок)	предпринимательства - ИП Гурягина С.М. (ограниченные возможности по слуху и речи). Объект планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу – продажа по преимущественному праву приобретения арендуемого муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства
6.	ул.Юбилейная, 25. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 76,2 кв.м	Решение об условиях приватизации не принято в связи с завершением мероприятий по оценке помещения в декабре 2015 года, а также в связи с изменением структуры мэрии городского округа Тольятти в части исключения управления организации муниципальных торгов и созданием с 01.01.2016 отдела организации муниципальных торгов, повлекшим необходимость внесения изменений в имеющиеся сведения по зарегистрированным лицам в Единой системе идентификации и аутентификации в инфраструктуре (ЕСИА) в качестве пользователей организатора торгов с правами размещения информации о торгах на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> . Объект планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
7.	ул. Механизаторов, 18. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 5,3 кв.м	Решение об условиях приватизации не принято в связи с завершением мероприятий по оценке помещения в декабре 2015 года, а также в связи с изменением структуры мэрии городского округа Тольятти в части исключения управления организации муниципальных торгов и созданием с 01.01.2016 отдела организации муниципальных торгов, повлекшим необходимость внесения изменений в имеющиеся сведения по зарегистрированным лицам в Единой системе идентификации и аутентификации в инфраструктуре (ЕСИА) в качестве пользователей организатора торгов с правами размещения информации о торгах на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> .

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия
		<p>Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>.</p> <p>Объект планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе</p>
8.	<p>ул.Банькина, 70. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 38,7 кв.м</p>	<p>Решение об условиях приватизации не принято в связи с завершением мероприятий по оценке помещения в декабре 2015 года, а также в связи с изменением структуры мэрии городского округа Тольятти в части исключения управления организации муниципальных торгов и созданием с 01.01.2016 отдела организации муниципальных торгов, повлекшим необходимость внесения изменений в имеющиеся сведения по зарегистрированным лицам в Единой системе идентификации и аутентификации в инфраструктуре (ЕСИА) в качестве пользователей организатора торгов с правами размещения информации о торгах на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>.</p> <p>Объект планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе</p>
9.	<p>пр-т Степана Разина, 6. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 193,2 кв.м</p>	<p>Решение об условиях приватизации не принято в связи с завершением мероприятий по оценке помещения в декабре 2015 года, а также в связи с изменением структуры мэрии городского округа Тольятти в части исключения управления организации муниципальных торгов и созданием с 01.01.2016 отдела организации муниципальных торгов, повлекшим необходимость внесения изменений в имеющиеся сведения по зарегистрированным лицам в Единой системе идентификации и аутентификации в инфраструктуре (ЕСИА) в качестве пользователей организатора торгов с правами размещения информации о торгах на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>.</p> <p>Объект планируется включить в</p>

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия
		Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
10.	ул.Коммунистическая, 99. Нежилое помещение (1 этаж, подвал № 1) площадью 965,8 кв.м	Решение об условиях приватизации не принято в связи с завершением мероприятий по оценке помещения в декабре 2015 года, а также в связи с изменением структуры мэрии городского округа Тольятти в части исключения управления организации муниципальных торгов и созданием с 01.01.2016 отдела организации муниципальных торгов, повлекшим необходимость внесения изменений в имеющиеся сведения по зарегистрированным лицам в Единой системе идентификации и аутентификации в инфраструктуре (ЕСИА) в качестве пользователей организатора торгов с правами размещения информации о торгах на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> . Объект планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
11.	ул.Механизаторов, 26А. Нежилое помещение (подземный этаж, 1 этаж) площадью 711,2 кв.м	Решение об условиях приватизации не принято в связи с завершением мероприятий по оценке помещения в декабре 2015 года, а также в связи с изменением структуры мэрии городского округа Тольятти в части исключения управления организации муниципальных торгов и созданием с 01.01.2016 отдела организации муниципальных торгов, повлекшим необходимость внесения изменений в имеющиеся сведения по зарегистрированным лицам в Единой системе идентификации и аутентификации в инфраструктуре (ЕСИА) в качестве пользователей организатора торгов с правами размещения информации о торгах на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> . Объект планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу - продажа на аукционе
		11 объектов

**Глава 6. Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства (ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа на аукционе, в отношении которого решения об условиях приватизации не принимались**

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия
1.	<p>ул.Лизы Чайкиной, 43А. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 17,1 кв.м.</p> <p>Обременено договором аренды № 8424/к от 30.08.2007 с ИП Панасюк В.Н. на срок с 01.09.2007 по 30.11.2012 (неопределенный срок)</p>	<p>Решение об условиях приватизации не принято в связи с необходимостью размещения постановления об условиях приватизации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a>.</p> <p>В соответствии с разъяснениями департамента развития малого и среднего предпринимательства и конкуренции Минэкономразвития России (письмо от 29.01.2016 № Д05и-78) в настоящее время готовятся изменения в части приведения в 2016 году официального сайта <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> в соответствие с действующими редакциями нормативных правовых актов, расширения функциональности официального сайта, а также устранения недоработок. Рекомендовано до внесения данных изменений решения об условиях приватизации размещать в разделе «Планирование приватизации» официального сайта <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a>.</p> <p>Объект планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу – продажа по преимущественному праву приобретения арендуемого муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства</p>
2.	<p>ул.Лизы Чайкиной, 43А. Нежилое помещение (1 этаж) площадью 6,8 кв.м.</p> <p>Обременено договором аренды № 3721/к от 20.11.1998 с ИП Бутиной О.З. на срок с 01.11.1998 по 30.11.2012</p>	<p>Решение об условиях приватизации не принято в связи с необходимостью размещения постановления об условиях приватизации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a>.</p> <p>В соответствии с разъяснениями департамента</p>

	(неопределенный срок)	<p>развития малого и среднего предпринимательства и конкуренции Минэкономразвития России (письмо от 29.01.2016 № Д05и-78) в настоящее время готовятся изменения в части приведения в 2016 году официального сайта <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> в соответствие с действующими редакциями нормативных правовых актов, расширения функциональности официального сайта, а также устранения недоработок. Рекомендовано до внесения данных изменений решения об условиях приватизации размещать в разделе «Планирование приватизации» официального сайта <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a>. Объект планируется включить в Программу приватизации на 2016 год по способу – продажа по преимущественному праву приобретения арендуемого муниципального имущества субъектом малого и среднего предпринимательства</p>
		2 объекта

**Глава 7. Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, по способу - продажа на аукционе, в отношении которых решение об условиях приватизации не принималось**

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятия
1.	<p>ОАО «Декоративные культуры» 445007, Самарская область, г.Тольятти, ул.Ларина, 137. 1 909,0 тыс.руб. - уставный капитал. Количество акций и доли этих акций от общего количества акций (19 090 шт., или 100%)</p>	<p>Решение об условиях приватизации не принято в связи с незавершением мероприятий по оценке. Акции дополнительно включены в Программу приватизации на 2016 год по способу – продажа на аукционе</p>

**РАЗДЕЛ IV  
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Глава 8. Планируемые показатели**

1. В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год было включено:

1) 74 объекта недвижимости, подлежащих приватизации по способу - продажа на аукционе;

2) 7 объектов недвижимости, подлежащих приватизации по преимущественному праву;

3) 3 пакета акций (ОАО «Бодрость», ОАО «Яхт-клуб «ХИМИК», ОАО «Декоративные культуры»), подлежащих приватизации по способу - продажа на аукционе.

2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год составлял:

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2015 год (тыс.руб., без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	241 465,3
2.	Реализация преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	810,4
3.	Продажа акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе	38 315,0
	Итого:	280 590,7

3. План на 2015 год по бюджету городского округа Тольятти был установлен в размере 93 519,0 тыс.руб. с НДС - от продажи объектов недвижимости.

Средства от продажи акций не запланированы.

### Глава 9. Фактические показатели

1. По Программе приватизации муниципального имущества на 2015 год заключено 23 договора купли-продажи муниципального имущества на сумму 52 241,0 тыс.руб., кроме того 2 672,5 тыс.руб. - НДС, а именно:

1) по результатам торгов заключено 16 договоров купли-продажи объектов недвижимости (в том числе 1 договор купли-продажи посредством публичного предложения) на сумму 14 847,4 тыс.руб.; кроме того 2 672,5 тыс.руб. - НДС;

2) по преимущественному праву приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства заключено 5 договоров купли-продажи на сумму 3 618,8 тыс.руб. (в том числе 4 договора купли-продажи с рассрочкой платежа на срок три года на сумму 3 569,3 тыс.руб.; 1 договор - с единовременной оплатой на сумму 49,5 тыс.руб.);

3) по результатам торгов 2 пакетов акций ОАО, находящихся в муниципальной собственности, заключено 2 договора купли-продажи на сумму 33 774,8 тыс.руб.

2. В 2015 году в бюджет городского округа Тольятти от приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год,

поступило 25 403,9 тыс.руб. (кроме того 2 471,6 тыс.руб. - НДС) при плане по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год - 280 590,7 тыс.руб. и плане по бюджету 93 519,0 тыс.руб. с НДС, а именно:

1) от приватизации объектов недвижимости по результатам торгов - 14 847,4 тыс.руб. при плане по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год 241 465,3 тыс.руб.;

2) от продажи объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства - 849,5 тыс.руб. при плане по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год - 810,4 тыс.руб., в том числе:

- с единовременной оплатой - 49,5 тыс.руб.;

- с рассрочкой платежа на три года - 800,0 тыс.руб.;

3) от приватизации акций - 9 706,9 тыс.руб. при плане по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год - 38 315,0 тыс.руб., в том числе:

- 3 689,9 тыс.руб. - оплата за акции ОАО «Яхт-клуб «Химик»;

- 6 017,0 тыс.руб. - задаток за участие в торгах по продаже пакета акций ОАО «Бодрость», поступивший в 2015 году.

Всего в 2015 году от реализации муниципального имущества в бюджет городского округа Тольятти поступили денежные средства в размере 59 609,4 тыс.руб. с НДС, при плане по бюджету 93 519,0 тыс.руб. с НДС, в том числе:

- 14 847,4 тыс.руб. от приватизации объектов недвижимости по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год по результатам торгов;

- 849,5 тыс.руб. от продажи объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год;

- 4 008,8 тыс.руб. - НДС;

- 887,2 тыс.руб. от продажи 2 комнат в коммунальных квартирах;

- 21,3 тыс.руб. от продажи 2 транспортных средств (легковые автомобили);

- 26 487,6 тыс.руб. от продажи объектов недвижимости по ранее заключенным договорам с субъектами малого и среднего предпринимательства с рассрочкой платежей;

- 12 507,6 тыс.руб. от приватизации объектов недвижимости по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год (переходящий остаток).

Кроме того, в 2015 году в бюджет городского округа Тольятти перечислены денежные средства в размере:

- 1 493,0 тыс.руб. от приватизации 2 земельных участков по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2014 год (переходящий остаток), отчуждаемых одновременно с объектами недвижимости;



- 9 706,9 тыс.руб. от приватизации акций по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год.

Основная сумма денежных средств по договору купли-продажи акций ОАО «Бодрость» в размере 24 067,8 руб. поступила в 2016 году.

3. Не состоялись аукционы в отношении 47 объектов недвижимости на сумму 176 223,70 тыс.руб. и 4 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 21 238,5 тыс.руб.

---

